



MEMORIA DE CALIDADES

AVERROES, 28

FACHADAS y CUBIERTA

- Fachada en fabrica de ladrillo cara vista tipo Clinker según paños y volúmenes de la misma.
- Cubierta plana transitable con impermeabilización conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.
- Petos de ladrillo en terrazas.
- Tendederos de lamas de vidrio traslúcidos.

AISLAMIENTOS

- En cámaras de fachada, bajo cubierta, suelo de planta primera, separación entre viviendas, en separación con áreas no calefactadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en puertas y ventanas con rotura de puente térmico.
- Las ventanas abatibles son oscilobatientes.
- Doble acristalamiento de vidrio tipo Climalit.
- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, y color igual a la carpintería.

DIVISIÓN ENTRE VIVIENDAS

- Mediante tabiquería tradicional de ladrillo gran formato y trasdosado con placa de yeso laminado relleno de aislamiento de lana mineral en cada uno de los lados.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería en divisiones interiores formada por estructura metálica acabada con doble placa de yeso laminado y relleno de aislamiento de lana mineral, para una mayor planeidad en los paramentos verticales y un mayor aislamiento acústico.

PAVIMENTOS INTERIORES

- Pavimento laminado flotante de gran dureza con acabado en roble gris en distribuciones, salón comedor y dormitorios con lámina de

aislamiento acústico a ruidos de impacto y alta conductividad térmica.

- Pavimento de cocina en gres de primera calidad.
- Pavimento de baños en gres de primera calidad.
- Pavimento de gres en cuartos de instalaciones y trasteros.

PAVIMENTOS EXTERIORES

- Pavimento de gres de primera calidad en terrazas.

PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en colores suaves en vestíbulo, distribuidor, salón-comedor y dormitorios.
- Baños en acabados de aplacado de gres de primera calidad.
- Cocina en acabados de aplacado de gres de primera calidad.

TECHOS

- Falsos techos en pasillos, cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa en todas las estancias.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta exterior blindada , en madera lacada en blanco, mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Picaportes, pernios y resbalones en acero.
- Rodapié y jambas en el mismo color que las puertas de madera.
- Armarios empotrados con barra de colgar y balda maletero.

DOTACION BAÑOS

- Sanitarios de porcelana marca ROCA*.
- Encimera en baño dormitorio principal.
- Mueble con lavabo en baño secundario.
- Grifería monomando.
- Radiador toallero.

ELECTRICIDAD

- Instalación general de toma a tierra del edificio.
- Instalación interior de viviendas empotrada y canalizada mediante tubos.
- Cuadros de protección a la entrada de la vivienda.
- Mecanismos de primeras marcas.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción y agua caliente individual, mediante caldera mixta de condensación de primera calidad alimentada mediante gas natural.
- Instalación solar complementaria para el calentamiento del agua caliente sanitaria de la vivienda.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos.
- Radiadores de aluminio en toda la casa excepto en baños.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, y encimera.
- Horno, placa vitrocerámica, y campana extractora.

COMUNICACIONES

- Instalación según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena para televisión digital terrestre.
- Tomas de TV, teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina.

PORTALES, VESTIBULOS Y ESCALERAS COMUNES

- Escaleras y mesetas soladas con materiales de primera calidad según especificaciones técnicas de la Dirección Facultativa.
- Pintura plástica en paredes.
- Ascensor a viviendas y garaje.

GARAJE

- Marcado y rotulación de plazas y zonas de circulación y maniobra.
- Instalación de extracción de gases en garaje (conductos en chapa, ventiladores, chimeneas, etc.)
- Instalación contra incendios (extintores, mangueras, rotulación de evacuación, emergencias, vestíbulos estancos, puertas cortafuegos, etc)
- Instalación CO2 (centralita, detectores, pulsadores, alarma, etc.)
- Recipientes arena y trapos

ZONAS COMUNES

- Urbanización cerrada.
- Video-Portero automático en acceso a urbanización.
- Local polivalente para la Comunidad.
- Zona verde ajardinada.

Con la garantía de

