



MEMORIA DE CALIDADES

LUIS SAUQUILLO, 77

FACHADAS y CUBIERTA

- Fachada en fábrica de ladrillo cara vista tipo Clinker en color claro y oscuro según paños y volúmenes de la misma.
- Cubierta inclinada a dos aguas, con terminación en pizarra negra.
- Tendedero con cerramiento metálico cubierto con lamas de vidrio traslúcidos.

AISLAMIENTOS

- En cámaras de fachada, bajo cubierta, separación entre viviendas y en separación con áreas no calefactadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico, en puertas y ventanas.
- Las ventanas podrán ser correderas o abatibles (oscilobatientes) a criterio de la Dirección Técnica Facultativa.
- Doble acristalamiento de vidrio con cámara interior estanca tipo Climallit.
- Persianas de lamas de aluminio lacadas en el mismo color de la carpintería, con aislamiento térmico inyectado.

DIVISIÓN ENTRE VIVIENDAS

- Mediante tabiquería tradicional de ladrillo y trasdosado con placa de yeso laminado relleno de aislamiento de lana mineral en cada uno de los lados.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería en divisiones interiores formada por estructura metálica acabada con doble placa de yeso laminado y relleno de aislamiento de lana mineral, para una mayor planeidad en los paramentos verticales y un mayor aislamiento acústico.

PAVIMENTOS INTERIORES

- Pavimento laminado flotante con acabado en color roble gris, en distribuidores, salón comedor y dormitorios, montados sobre una lámina para aislamiento acústico evitando ruidos por impacto.
- Pavimento de cocina en gres de primera calidad.
- Pavimento de baños en gres de primera calidad.
- Pavimento de gres en cuartos de instalaciones.

PAVIMENTOS EXTERIORES

- Pavimento de gres de primera calidad en terrazas.
- Pavimento especial de exteriores en paseos de zonas comunes.

PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en color suave en vestíbulo, distribuidores, salón, comedor y dormitorios.
- Baños en aplacado de gres porcelánico.
- Cocina en aplacado de gres porcelánico.

TECHOS

- Falsos techos en pasillos, cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa en todas las piezas, salvo en el baño común que será techo registrable.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta exterior blindada, con terminación acabado lacada en blanco, con cerradura de seguridad, bisagras de acero cromado antiapalancamiento y mirilla telescópica.
- Puertas interiores con terminación acabado lacadas en blanco.
- Picaportes, pernios y resbalones en acero mate.
- Rodapié y jambas en el mismo color que las puertas de madera.

- Armarios empotrados con puertas corredera o abatible según proyecto de igual diseño al de las puertas interiores, con barra de colgar y balda maletero.

DOTACION BAÑOS

- Sanitarios de porcelana marca ROCA*.
- Mueble bajo con lavabo en baño del dormitorio principal.
- Grifería monomando.
- Radiador toallero en baños.

ELECTRICIDAD

- Instalación general de toma a tierra del edificio.
- Instalación interior de viviendas empotrada y canalizada mediante tubos.
- Cuadros de protección a la entrada de la vivienda.
- Mecanismos de primera marca.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción y agua caliente individual, mediante caldera de condensación de primera calidad, alimentada mediante gas natural.
- Instalación solar complementaria para el calentamiento del agua caliente sanitaria de la vivienda, con contador individual de consumo.
- Preinstalación de aire acondicionado, será mediante conductos, salvo en planta bajocubierta que será mediante split.
- Radiadores de aluminio en toda la casa excepto en baños.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, y encimera.
- Horno, placa vitrocerámica, y campana extractora.

COMUNICACIONES

- Instalación según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

- Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena para televisión digital terrestre.
- Tomas de TV, teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina.

PORTALES, VESTIBULOS Y ESCALERAS COMUNES

- Escaleras y mesetas soladas con materiales de primera calidad según especificaciones técnicas de la dirección facultativa.
- Pintura plástica en paredes.
- Ascensor a viviendas y garaje.
- Videoportero automático digital.

GARAJE

- Marcado y rotulación de plazas y zonas de circulación y maniobra.
- Instalación de extracción de gases en garaje (conductos en chapa, ventiladores, chimeneas, etc.)
- Instalación contraincendios (extintores, mangueras, rotulación de evacuación, emergencias, vestíbulos estancos, puertas cortafuegos, etc)
- Instalación CO2 (centralita, detectores, pulsadores, alarma, etc.)
- Pilotes de paredes recubiertas de hormigón gunitado visto.
- Preinstalación para recarga de coche eléctrico según normativa vigente.

Con la garantía de

